

BURMISTRZ MIASTA I GMINY POŁANIEC

ogłasza

pierwszy pisemny przetarg nieograniczony

na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej w Połańcu przy ulicy Krakowskiej (strefa śródmiejska) oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 5869/4 o powierzchni 0,3229 ha uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr KI1A/00018265/0 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Staszowie, z przeznaczeniem pod zabudowę usługowo- handlową.

Nieruchomość ta nie jest obciążona żadnymi prawami ani zobowiązaniami wobec osób trzecich.

Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zagospodarowanie przedmiotowej nieruchomości określone zostało w decyzji o warunkach zabudowy wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec z Urzędu, jak również w decyzji o warunkach zabudowy wydanej na wniosek INVEST – NIERUCHOMOŚCI Sp. z o. o. ul. H. Sucharskiego 7, 33-200 Dąbrowa Tarnowska, zgodnie z którymi planowana inwestycja może obejmować budowę budynku usługowo – handlowego, jak również rozbudowę istniejącego na przyległej działce numer 5871 budynku centrum komunikacyjno – usługowo – handlowego „Galeria Połaniecka” o część handlowo - usługową, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i przebudową kolidującego uzbrojenia; z przeznaczeniem pod usługi i handel nieuciążliwy.

Zakończenie budowy winno nastąpić w terminie 18 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej. (Za zakończenie budowy ogłaszający przetarg uznaje datę podpisania przez kierownika budowy oświadczenia o jej zakończeniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami).

Warunki realizacji zabudowy i użytkowania nieruchomości:

- zamierzona inwestycja powinna obejmować budowę budynku parterowego o konstrukcji murowanej, o powierzchni zabudowy do 2200 m², (przy czym powierzchnia sprzedaży obiektach handlowych nie może przekraczać 2000m²) podzielonego na punkty handlowe (boksy) o mniejszej powierzchni. Wysokość budynku do 9,0 m od poziomu terenu. Dach na projektowanym budynku – w nawiązaniu do przekrycia istniejącego budynku „Galerii Połanieckiej” (dwuspadowy i stropodach) z zaprojektowaniem elementów i detali harmonizujących z istniejącą galerią, z możliwością połączenia dachów nad „segmentem dostawczym” istniejącego budynku.

Inwestycja może także obejmować rozbudowę istniejącego centrum komunikacyjno-usługowo-handlowego „Galeria Połaniecka” o część handlowo-usługową, dobudowaną do północnej ściany istniejącego budynku „Galerii Połanieckiej”. Powierzchnia nowej zabudowy może wynosić do 2500 m², w tym powierzchnia sprzedaży około 1550 m².

Zarówno odrębny budynek jak i część rozbudowywaną budynku należy wkomponować w istniejące otoczenie biorąc pod uwagę zagospodarowanie terenów sąsiednich poza „Galerią Połaniecka” tj. istniejące obiekty użyteczności publicznej (siedziba Urzędu Miasta i Gminy i Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych, restauracji Karolina) w zakresie formy jak i kolorystyki.

Nieruchomość posiada możliwość uzbrojenia w następującą infrastrukturę techniczną: energię elektryczną, wodociągową, kanalizację sanitarną i deszczową, co. oraz telefoniczną. Szczegółowe warunki przyłączenia do poszczególnych sieci, nabywca zobowiązany będzie uzyskać u poszczególnych dysponentów sieci. Warunki zjazdu i wyjazdu również u zarządców poszczególnych dróg. Warunki powyższe należy uzyskać staraniem własnym i na własny koszt. Usunięcie ewentualnych kolizji z planowaną inwestycją odbędzie się

również staraniem własnym i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. Realizacja infrastruktury technicznej obejmuje także budowę miejsc parkingowych stosownie do obowiązujących przepisów.

Nabywca nieruchomości przyjmuje zobowiązanie, iż określone wyżej warunki zabudowy i zagospodarowania nieruchomości zostaną zapisane w umowie notarialnej i będą wiążące dla następców prawnych nabywcy nieruchomości;

- w przypadku nie wywiązywania się użytkownika wieczystego z ww. zobowiązań, umowa o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste zostanie rozwiązana, a nakłady poniesione przez nabywcę nieruchomości przechodzą nieodpłatnie na rzecz jej właściciela.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 229 227,00 zł

Wadium - 25 000,00 zł

Wadium w wysokości **25 000,00 PLN** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy) należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy Połaniec Nr 80 9425 0008 0000 2349 2006 0008 w BS Połaniec, w terminie do dnia **05.08.2011 roku** włącznie. Wpłacone wadium przez oferenta, który zostanie ustalony jako nabywca, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

Osiągnięta w wyniku przetargu cena gruntu stanowić będzie podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego stanowić będzie **25 %** ww. ceny i zostanie powiększona o należny podatek VAT oraz pomniejszona o kwotę wadium, jest płatna nie później niż na 3 dni przed terminem podpisania umowy notarialnej o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Ponadto przez cały okres trwania użytkowania wieczystego wnoszone będą opłaty roczne wynoszące **3%** ceny gruntu osiągniętej w przetargu plus należny podatek VAT. Opłaty te mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Opłaty roczne płatne są do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, począwszy od roku 2012.

Pisemną ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z opisem "Przetarg na działkę nr 5869/4", najpóźniej do dnia **05.08.2011 roku do godz. 15.00** w Urzędzie Miasta i Gminy w Połańcu, **pokój nr 205**.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- dokumenty potwierdzające status prawny oferenta, jeżeli nie jest osobą fizyczną,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę, wyższą od ceny wywoławczej,
- sposób zagospodarowania nieruchomości winien być przedstawiony przez oferenta w formie koncepcji zagospodarowania terenu wraz z opisem oraz koncepcji projektowanego obiektu,
- kserokopię dowodu wpłaty wadium.

Kryteria wyboru oferty:

60% - koncepcja zagospodarowania terenu planowanej inwestycji wraz koncepcją budynku,
40% - zaofferowana cena nieruchomości.

Część jawna przetargu nastąpi w dniu **11.08.2011 roku o godz. 11.00** w Urzędzie Miasta i Gminy w Połańcu, sala nr 129.

Przetarg może się odbyć choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej, najpóźniej w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli oferent ustalony jako nabywca uchyli się od zawarcia umowy oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej ponosi wygrywający przetarg.

Burmistrz Miasta i Gminy Połaniec zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania żadnej z ofert. Burmistrz Miasta i Gminy Połaniec może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje o przetargu oraz regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, ul Rusczańska 27, pokój 123, tel. 15 8650 373 od poniedziałku do piątku w godz. 8,00 - 15,30 a także na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Połaniec Biuletyn Informacji Publicznej – tablica ogłoszeń.

BURMISTRZ
Jacek Tarnowski